

# Auftrag für die Erstellung eines Energieverbrauchsausweises

Auftraggeber: (Rechnungsanschrift)

Herr / Frau / Eheleute / Firma	Vorname:	Nachname:
Straße:	PLZ:	Ort:
Tel.: (Bitte für Rückfragen angeben)	e-mail: (Bitte für Rückfragen angeben)	<input type="checkbox"/> E-Pass als PDF an e-mail zusätzlich, kostenfrei

Hiermit beauftrage ich das Ingenieurbüro:

Für Briefumschlag mit Fenster.

**Andreas Bröer**  
**Energieberatung**  
**Hirschberger Str. 2**  
**32105 Bad Salzuflen**

Tel.: 05222/10110  
 www.andreas-broeer.de  
 info@andreas-broeer.de

für das unten aufgeführte Objekt einen Energieausweis (Verbrauch) zu erstellen.  
 Das Honorar beträgt 40,00 € +5,50€ Registrierung Kosten inkl. Versand zuzüglich MWST.  
 Der Rechnungsbetrag ist innerhalb 8 Tage nach Zusendung der Rechnung fällig.

Gebäudeadresse:  wie Auftraggeberanschrift

Straße:	PLZ:	Ort:
---------	------	------

<b>Mindestens eine der drei nachfolgenden Fragen muss mit Ja beantwortet werden, ansonsten muss ein Bedarfsausweis berechnet werden.</b>		
Bauantrag nach 1.11.1977	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Antragstellung maßgeblich (Stichtag)
Mehr als 4 Wohnungen	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Energetischer Stand WSchV77 oder besser	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	min. Zweifachverglasung und Dämmung Dach.
<b>Angaben zum Objekt:</b>		
Ausstellungsgrund:		Vermietung, Verkauf, freiwillig, Modernisierung
Baujahr Objekt:		Ungefähres Baujahr:
Baujahr Heizungsanlage:		Ungefähres Baujahr der Heizungsanlage, bei mehreren von / bis angeben
Gebäudetyp:	<input type="checkbox"/> EFH <input type="checkbox"/> ZFH <input type="checkbox"/> MFH	z.B. Ein- oder Zwei-familienhaus, Mehrfamilienhaus.
Gebäudetyp:	<input type="checkbox"/> freistehend <input type="checkbox"/> einseitig <input type="checkbox"/> Zweiseitig Angebaut	Reihen- Endhaus oder Mittelhaus
Anzahl Wohnungen:		Abgeschlossene Wohnungen.
Gebäude Wohnfläche:		m <sup>2</sup> Bitte die beheizte Gesamtwohnfläche nach Berechnungsverordnung.
Erneuerbare Energie?	<input type="checkbox"/> Solarthermie	<input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung
Erneuerbare Energie?	<input type="checkbox"/> Kamin, Ofen Holzmenge /Jahr:	<input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung <input type="checkbox"/> Behaglichkeit / Atmosphäre
Keller beheizt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Zum Teil Anteil %.	In Wohnfläche enthalten: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Gebäude wird technisch gekühlt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Nur fest eingebaute Klimaanlage.
Energieverbrauch Warmwasser enthalten?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Zentral über Heizung (Ja) oder Dezentral (nein) z.B. Durchlauferhitzer ohne Energieerfassung.

Bitte Wenden

Blatt 2

Name:	Objekt:
-------	---------

Gab es in dem Objekt **längere Leerstände** wo Wohnungen oder Teilflächen nicht oder nur zum Teil beheizt wurden? Zu berücksichtigen sind Mindestlängen ab 1 Monat.

Von:	Bis:	Wohnflächenanteil:	Beheizung:
		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> leicht
		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> leicht
		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> leicht

**Bitte geben Sie die Energieverbrauchsdaten an:**

Es werden Verbrauchsdaten getrennt für mindestens 3 Jahre benötigt. Bitte übernehmen Sie die Abrechnungszeiträume aus Ihren Rechnungen.

Bei mehrfach gleichen Anlagen (z.B. 3 Gas-Etagenheizungen) addieren Sie bitte nach Möglichkeit die Verbrauchswerte.

Der Verbrauch von Brennholz oder Kohle für Öfen oder Kamine ist anzugeben sofern sie maßgeblich die Beheizung unterstützen.

Bei Warmwasserbereitung über dezentrale Durchlauferhitzer oder Boiler, deren Verbrauch nicht gemessen werden kann, ist eine Verbrauchsangabe nicht notwendig.

Sofern Ihr Gebäude einen **Gewerbeanteil** besitzt, muss der Energieverbrauch für diesen Teil abgezogen werden! Im Regelfall muss für Gewerbeanteile ein separater Energieausweis erstellt werden. Ausnahme sind nur Büros und Praxen in ansonsten überwiegend zu Wohnzwecken genutzten Gebäuden.

Energieträger: Gas, Strom, Öl, Holz	Von:	Bis:	Einheit: kwh, L, m <sup>3</sup>	Heizung:	Warm- Wasser:
				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Falls Ihnen der genaue Heizwert bekannt ist bitte mit angeben:.....

**Modernisierung-Empfehlungen:**

- Dämmung Dach
- Dämmung oberste Geschossdecke (Sanierungspflicht ENEC beachten)
- Außenwände (Außen, Kerndämmen, Innen)
- Kellerdecke
- Verglasung erneuern (Wärmeschutzverglasung)
- Fenster im gesamten
- Erneuerung Wärmeerzeuger (Sanierungspflicht bei EFH, ZFH beachten bei Verkauf)
- Wärmeverteilung dämmen, geregelte Pumpen
- Wärmeübergabe Thermostatventile
- Warmwasser Solar und/oder energiesparende Zirkulation

Alle obigen Angaben sind nach besten Wissen gemacht.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum:

\_\_\_\_\_  
Unterschrift: